

Verslag Klankbordgroep bijeenkomst Tuinen van Genta

Agenda

1. Welkom en voorstelronde
2. Klankborden: hoe en waarom?
3. Wensen vanuit de buurt, gemeente en ontwikkelaar
4. Eerste uitwerking
5. Vragen & vervolg

Aanwezige bewoners en leden klankbordgroep: Erwin van den Boer, John & Jolleke Oudraad, Jos Schuurmans, Marco Taabe, Toine Engelen, Gert-Jan van Dillewijn, Irene van Duijvenbode Coby & Jan den Teuling, Poli van Zundert, Martijn Meeusen, Rinette Nieuwlands, Wim de Laat, Bart van der Heyden, Jeroen en Nicole Smit, Ineke Spape

Gemeente Breda: Egon van Ineveld, Erik van der Elst, Sabine Geerlings

Ontwikkelaar Synchroon: Paul Roodnat

Architectenbureau INBO: Bert van Breugel en Jeroen Steenbergen

Communicatiebureau De Wijde Blik: Theo Dohle en Daniëlle Hasenbos

Introductie

De eerste klankbordgroep voor de Tuinen van Genta bijeenkomst werd gehouden in de Cultkitchen. De avond stond onder leiding van Theo Dohle van De Wijde Blik, een communicatiebureau dat gespecialiseerd is in ruimtelijke projecten en de participatie van omwonenden daarbij.

Een korte voorstelronde volgde. Theo Dohle noemde kort het doel van de avond: vragen & ideeën verzamelen om het plan te verrijken en een haalbaar plan te realiseren.

Rol klankbordgroep

Tijdens de vorige algemene bijeenkomst konden mensen zich aanmelden voor de klankbordgroep. De klankbordgroep is een afspiegeling van de buurt/omgeving van 'de Tuinen van Genta' en mag gevraagd en ongevraagd adviseren. De gemeente en de ontwikkelaar proberen de adviezen mee te nemen in de planuitwerking. Als dat niet kan, bijvoorbeeld om juridische, financiële of planologische redenen, dan zorgen ze voor een onderbouwing waarom het advies niet wordt overgenomen.

Egon van Ineveld licht kort de planning voor het proces mbt de ontwikkeling van de 'Tuinen van Genta' toe. Ook de conclusies uit eerdere bijeenkomsten worden door hem aangestipt. Via de website <http://participatie.tuinenvangenta.nl> is het proces goed te volgen: daarop komt informatie, alle verslagen en presentaties te staan.

Vragen en wensen n.a.v. toelichting schetsplan

Vervolgens wordt de eerste uitwerking van het schetsplan toegelicht door architect Bert van Breugel van INBO. De volledige presentatie staat op de participatiewebsite. Het is een helder plan, waarop positief wordt gereageerd. Maar bewoners hebben wel een aantal vragen en wensen over het plan die in onderstaande vragen en antwoorden zijn verwerkt:

VRAAG: hoeveel woningen worden er gebouwd?

ANTWOORD: er worden ca. 180 woningen gebouwd. Dit is inclusief de vergroting van de locatie door aankoop van grond aan de oostzijde van de locatie van Tuinen van Genta en exclusief de herontwikkeling van het Genta-pand.

VRAAG: is het al zeker dat er een studentencomplex in de buurt komt?

ANTWOORD: ja, dat gaat gebeuren, maar dat staat los van de plannen van Tuinen van Genta en ze worden ook gerealiseerd door een andere partij.

VRAAG: wordt er rekening gehouden met de verkeerssituatie aan de Teteringsedijk? Officieel mag er straks 30km p/u gereden worden, maar daar houden automobilisten zich niet aan.

ANTWOORD: we zullen daar zeker rekening mee houden, onder andere door het ontwerp van de weg aan te passen.

VRAAG: momenteel parkeren veel mensen die reizen vanaf Breda CS hun auto op de Teteringsedijk. Is het mogelijk (mits er goed gehandhaafd wordt) om hier betaald parkeren in te voeren?

ANTWOORD: dit is een ander vraagstuk, maar we zullen het meenemen bij de herontwikkeling, voor de realisatie. (Bij een peiling blijken de meeste leden voor de invoering van betaald parkeren te zijn, mits de kosten hiervan voor de bewoners niet te hoog zijn).

VRAAG: op de parkeerplaatsen aan de Teteringsedijk wordt momenteel veel gedeald. Kan dit zo ingericht worden dat dit niet meer aantrekkelijk is voor dealers?

ANTWOORD: goed dat u laat weten dat dit nog steeds speelt. Straks zijn er veel woningen op deze locatie met zicht op straat, dat heeft een positief effect. Maar we zullen nog kijken hoe we hier verder rekening mee kunnen houden.

VRAAG: de stoepen zijn nu erg smal. Kunnen de stoepen breder gemaakt worden?

ANTWOORD: ja, dat zullen wij meenemen in het plan. Omdat de weg smaller wordt is er zeker meer ruimte voor stoepen.

VRAAG: wordt er in de nieuwe situatie wel rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen voor alle bewoners?

ANTWOORD: wij hebben een berekening gedaan en volgens deze berekening komen we daar zeker uit, zowel voor bewoners als voor bezoekers; wel moet de verdeling over de nieuwe wijk nog goed bekeken worden.

VRAAG: hoe zit dat met parkeren bij het spoor? Komen er op deze plek niet juist teveel parkeerplaatsen, omdat er bij de woningen die hier gerealiseerd worden al parkeerplaatsen zijn inbegrepen?

ANTWOORD: dat is een goed punt, dat nemen we mee bij de uitwerking.

VRAAG: hoe zit dat met het bouwtransport? Gaat dit over de Teteringsedijk?

ANTWOORD: hier kunnen wij nu nog geen antwoord op geven, de bouwlogistiek komt verderop in het proces zeker aan de orde.

VRAAG: kan er een geluidswand (ivm het geluid van het spoor) meegenomen worden in het plan?

ANTWOORD: Prorail legt alleen een stuk van circa 20 meter aan bij de kruising met de Doornboschlaan. Voor het overige deel lijkt een geluidswand niet nodig. De woningen die langs het spoor komen krijgen wel extra voorzieningen voor het geluid. De woningen zelf vormen weer een afscherming voor het geluid voor de woningen daarachter.

VRAAG: waar zit de grondvervuiling?

ANTWOORD: een gespecialiseerd bedrijf zal kijken waar dat is en hoe hiermee omgegaan moet worden. We komen hier later op terug.

Op het einde van de bijeenkomst wordt een maquette op tafel geplaatst. Aan de hand van dit voorbeeld geeft de klankbordgroep aan dat zij het belangrijk vinden om tijdens de volgende

bijeenkomst ook de ontwikkelingen m.b.t. Teteringsedijk terug te zien in het plan. Zij vinden het fijn als de buurt ook betrokken wordt bij deze ontwikkeling, zodat het uiteindelijk één geheel wordt.

Verder deden zij de volgende suggesties:

- Kan de groene entree vanuit de Tuinen van Genta doorgetrokken worden de straat over naar de Teteringsedijk?
- Kan er rekening gehouden worden met speelpleintjes? Er is nu in de hele buurt maar 1 speelpleintje en op de maquette zijn mogelijkheden te zien om dit te creëren.
- Kan er gekeken worden naar het huidige karakter van de Teteringsedijk? Meer sfeer en daardoor een vriendelijk straatbeeld is wenselijk. De straat past nu namelijk niet bij het jaren '30 karakter van de huizen.
- Kunnen de uitgangen van verkeer naar de wegen eromheen meegenomen worden, i.v.m. de 30km zone? Veiligheid is een belangrijk aspect.
- Er werd verzocht om het terrein op te ruimen, er wordt momenteel veel overlast ervaren van ongewenste bezoekers, activiteiten, en rommel/afval.

De architect, de gemeente en de ontwikkelaar gaan met de opmerkingen aan de slag. Naar verwachting komt er in april een volgende bijeenkomst van de klankbordgroep, dan wordt de volgende versie van het plan besproken met de leden.